



**Администрация Сладковского сельского поселения  
Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.08.2019 г.

№ 113/1

с. Сладковское

**Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки плана реализации генерального плана Сладковского сельского поселения**

В соответствии статьи 44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Сладковского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки плана реализации генерального плана Сладковского сельского поселения (Приложение №1).
2. Настоящее Постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации Думы и Администрации Сладковского сельского поселения «Информационный вестник» и разместить на официальном сайте Сладковского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль по исполнению настоящего постановления оставляю за собой.

Глава  
Сладковского сельского поселения



Л.П. Фефелова

**Положение**  
**о составе, порядке подготовки плана реализации**  
**генерального плана Сладковского сельского поселения**

**I. Общие положения**

1.1. Положение о составе, порядке подготовки плана реализации генерального плана Сладковского сельского поселения (далее – сельского поселения) разработано в соответствии со статьёй 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами федерального и окружного уровня, муниципальными правовыми актами.

1.2. Настоящее Положение устанавливает общие требования к составу и порядку подготовки плана реализации генерального плана Сладковского сельского поселения, а также регулирует отношения, возникающие при его разработке и утверждении.

1.3. Целями настоящего Положения являются:

1.3.1. исполнение положений Градостроительного кодекса Российской Федерации;

1.3.2. реализация генерального плана Сладковского сельского поселения (далее – генеральный план);

1.3.3. формирование муниципальной правовой базы по вопросам градостроительной деятельности;

1.3.4. повышение эффективности и качества управленческих решений при минимальных затратах бюджетных средств;

1.3.5. устойчивое развитие территории Сладковского сельского поселения при осуществлении градостроительной деятельности;

1.3.6. применение системного подхода при решении стандартных задач муниципального управления на основании предложений генерального плана.

## **II. Состав плана реализации генерального плана**

2.1. В плане реализации генерального плана содержатся:

2.1.1. решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки или о внесении изменений в правила землепользования и застройки; 2.1.2. сроки подготовки документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения, на основании которой определяются или уточняются границы земельных участков для размещения таких объектов;

2.1.3. сроки подготовки проектной документации и сроки строительства объектов капитального строительства местного значения;

2.1.4. финансово-экономическое обоснование реализации генерального плана.

2.2. В основу финансово-экономического обоснования плана реализации генерального плана включается стратегия развития сельского поселения, применяются принципы эффективности и экономичности использования бюджетных средств, адресности и целевого характера и иные принципы, установленные действующим бюджетным законодательством Российской Федерации.

2.3. В составе финансово-экономического обоснования производится примерная оценка затрат на строительство отдельного объекта, а затем, определяются ориентировочные сроки проектирования и строительства.

2.4. В процессе разработки финансово-экономического обоснования плана реализации генерального плана определяется перспектива осуществления положений плана реализации с точки зрения возможностей бюджета городского округа, а также, оценка влияния результатов реализации генерального плана на социально-экономические, демографические и иные показатели в развитии городского округа.

2.5. В плане реализации генерального плана могут содержаться:

2.5.1. положения планов реализации документов территориального планирования на территории Сладковского сельского поселения;

2.5.2. адресуемые органам государственной власти Российской Федерации, органам местного самоуправления Сладковского сельского поселения (в случае принятия решения о сроках совместного строительства объектов капитального строительства) предложения о скоординированной по срокам реализации действующих на территории сельского поселения документов территориального планирования.

### **III. Подготовка плана реализации генерального плана**

3.1. Подготовку плана реализации генерального плана осуществляет специалист по градостроительству администрации Сладковского сельского поселения совместно с Главой на основании постановления Главы и проектная организация любой формы собственности на основании муниципального контракта, заключённого по результатам конкурса, либо прямых договоров.

3.2. Конкурс проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд». Прямые договора заключается по итогам рассмотрения самого оптимального по цене коммерческого предложения.

3.3. Подготовка плана реализации генерального плана осуществляется после утверждения генерального плана сельского поселения.

3.4. План реализации генерального плана подготавливается на основании и с учётом:

3.4.1. перечня мероприятий по территориальному планированию, содержащегося в положении о территориальном планировании генерального плана Сладковского сельского поселения, и указания на последовательность их выполнения;

3.4.2. предложений органов местного самоуправления сельского поселения, в том числе относящихся к реализации планов размещения и строительства приоритетных объектов и сетей инженерно-технического обеспечения, транспортной инфраструктуры местного значения;

3.4.3. иных предложений органов местного самоуправления сельского поселения, заинтересованных физических и юридических лиц;

3.4.4. результатов публичных слушаний по проекту генерального плана;

3.4.5. муниципальных целевых программ;

3.4.6. местных нормативов градостроительного проектирования.

### **IV. Утверждение плана реализации генерального плана**

4.1. План реализации генерального плана сельского поселения утверждается с Главой Сладковского сельского поселения.

4.2. План реализации генерального плана утверждается на срок не менее чем пять лет, по истечении которого подготавливается новый план на следующий срок продолжительностью не менее пяти лет.

4.3. В план реализации генерального плана ежегодно вносятся изменения в связи с подготовкой и принятием бюджета сельского поселения на очередной финансовый год.

4.4. На основании и с учётом плана реализации генерального плана могут подготавливаться муниципальные целевые программы на срок не менее чем пять лет.

4.5. Муниципальные целевые программы утверждаются постановлением Главы Сладковского сельского поселения.

4.6. Специалист по градостроительству администрации сельского поселения ежегодно подготавливает и представляет главе поселения доклад о ходе реализации генерального плана с предложениями о внесении изменений в план реализации генерального плана сельского поселения, а также предложениями о внесении изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки Сладковского сельского поселения.